



Plan Regulador Comunal de El Quisco, Modificación 1. Zona de protección de recursos de valor natural.

PRCEQ-MOD-01-ZPRVN2-HUEB-01-01

Humedal urbano El Batro Lamina 01 de 01



SIMBOLOGÍA

Base	Relieve
— Limite Comunal	— Curvas de nivel
— Limite proyecto	— Infraestructura vial
□ Edificación	— Vialidad pavimentada
— Hidrografía	— Vialidad sin pavimentar
■ Mar	— Infraestructura vial
— Cursos de Agua	
■ Cuerpos de Agua	

Proyecto PRC

— Limite Proyecto	— Existente
— Vialidad	— Ensanche
— Apertura	— Apertura Peatonal
— Ciclovía	

Áreas de riesgo

■ Área de Riesgo en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a maremotos o tsunamis.
■ Áreas de Riesgo en Zona por desprendimiento de terreno y/o rodados por pendiente.
■ Áreas de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de esteros y cursos de agua no canalizados.

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

■ Humedal Urbano El Batro
● Vertices Humedal Urbano El Batro

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSO DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

■ ZCH1, Zona de Conservación Histórica Costanera Norte
--

Plan Regulador Comunal

■ ZA4, Amortiguación Intensidad Media	■ ZE6, Centralidad Quisco Norte
■ ZA5, Amortiguación Intensidad Baja	■ ZR2, Residencial Media Alta
■ ZBC1, Borde Costero Playa	■ ZR4, Residencial Media
■ ZBC2, Borde Costero Quisco Norte y Tabularque	■ AV, Area verde existente
■ ZAV, Zona area verde	■ PU, Parques urbanos propuestos
■ ZPY, Zona de playa	

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE EL QUISCO, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIAL N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____

SECRETARIA MUNICIPAL
Ministro de Fe

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE EL QUISCO, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° _____ DE FECHA _____

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de El Quisco

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de El Quisco

SECRETARIA MUNICIPAL
Ministro de Fe

FUENTE CARTOGRAFICA:
Datum WGS 84 - Proyección UTM
Huebo 18 sur

FUENTE:
I. Municipalidad de El Quisco.
SECPA-Depto. de Planificación
Unidad de Sistema de Información Geográfica.

ESCALA:
30 0 30 60 90 120 m
1:2500

FECHA:
MARZO 2026

NORTE:
N

